

ŠPORTSKI OBJEKTI DUBROVNIK
Liechtensteinov put 10
D U B R O V N I K

Temeljem Statuta Javne ustanove Športski objekti Dubrovnik, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), zaključka Upravnog vijeća od 07.11.2014. i zaključka gradonačelnika Grada Dubrovnika, klasa: 620-01/14-02/18, urbroj: 2117/01-01-14-3, od 09. prosinca 2014.g. raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnog prostora**

I.

Predmet natječaja:

Poslovni prostor na adresi Liechtensteinov put 10, čest.zgr. 1998 k.o. Gruž. koji u naravi predstavlja caffè bar na prvom katu Gradske športske dvorane u Dubrovniku,

Površina: 32 m² + hol 180 m²

Namjena: caffè-bar

Početni iznos mjesečne zakupnine: 4.000,00 kn + PDV

Jamčevina: 12.000,00 kn

Sadašnje stanje: prazan prostor

Vrijeme zakupa: 1 (jedna) godina

Instrument osiguranja plaćanja zakupa: zadužnica na godišnji iznos zakupnine + PDV

Početna mjesečna zakupnina je izražena u neto iznosu bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a).

II.

Zakupnik se obvezuje pridržavati odredbi Zakona o sprječavanju nereda na športskim natjecanjima (NN 117/03, 71/06, 43/09, 34/11).

III.

Jamčevina se uplaćuje u korist Javne ustanove Športski objekti Dubrovnik, IBAN HR0624070001100020394, s naznakom «jamčevina za natječaj», ista mora biti uplaćena virmentskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacija).

IV.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja natječaja, u nominalnom iznosu, radi čega molimo u ponudi **obvezno navesti naziv banke i broj računa na koji se vraća jamčevina, te broj kontakt telefona.**

Jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos zakupnine.

Uplaćena jamčevina se ne vraća ukoliko odabrani ponuditelj, bez opravdana razloga, u ostavljenom roku odustane od zaključenja ugovora o zakupu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, a udovoljava svim uvjetima iz natječaja, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni prostor raspisuje novi javni natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionik natječaja koji bude izabran dužan je, u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru, uplatiti razliku do tromjesečnog iznosa ponuđene zakupnine za navedeni poslovni prostor IBAN Javne ustanove broj HR0624070001100020394, u protivnom će se smatrati da je odustao od zakupa i nema pravo na povrat jamčevine.

V.

Instrument osiguranja plaćanja zakupnine tj. solemniziranu bjanko zadužnicu-e na iznos zakupnine za cjelokupno trajanje zakupa + PDV, odabrani ponuditelj je dužan prilikom zaključenja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu.

VI.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tražene djelatnosti.

VII.

Zainteresirani kandidati mogu izvršiti uvid u poslovni prostor i to svakim radnim danom od 08.00 do 15.00 sati.

VIII.

Prostor se daje u zakup na vrijeme od 1 (jednu) godinu, u zatečenom stanju.

IX.

Rok za dostavu ponuda je zaključno s danom 23. veljače 2015.g. u uredu Javne ustanove do 15.00 sati ili putem pošte do 24.00 sata.

Ponude se podnose na adresu J.U. ŠPORTSKI OBJEKTI DUBROVNIK, Dubrovnik, Liechtensteinov put 10, osobno u uredu Javne ustanove ili preporučeno poštom, u zatvorenoj kuverti, s obaveznom naznakom: "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR – NE OTVARATI".

X.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati:

- precizni opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnome prostoru;
- nominalni iznos ponuđene zakupnine.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

XI.

Uz ponudu sudionici natječaja dužni su dostaviti:

1. dokaz o uplaćenju jamčevini,
2. dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske – za fizičke osobe (ovjereni preslik važeće osobne iskaznice ili domovnice)
3. obrtnicu (za fizičke osobe),
4. upis u sudski ili drugi registar (za pravne osobe),
5. rješenje o upisu (za udruge građana),
6. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Dubrovniku (iz svih osnova) i Javnoj ustanovi Športski objekti Dubrovnik.
7. ovjerenu izjavu sudionika natječaja koju daje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nije dosada ostvario pravo temeljem čl. 58. Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. RH br. 174/04).

Sve naprijed navedene isprave moraju biti **izvorne ili ovjerene kod javnog bilježnika.**

Sve isprave moraju biti **izvorne ili ovjerene kod javnog bilježnika.**

HRVI Domovinskog rata, članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskoga branitelja, moraju dostaviti i pravovaljanu izjavu o stupnju tjelesnog oštećenja, odnosno o pripadnosti obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskoga branitelja, kao i potvrdu da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Branitelji Domovinskog rata moraju dostaviti i pravovaljani dokaz o sudjelovanju u Domovinskome ratu najmanje 12 mjeseci.

Osobe navedene u stavku 2. i 3. ove točke uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta mogu ostvariti pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora samo ako na natječaju sudjeluju isključivo kao fizičke osobe i ako do sada to pravo nisu ostvarili.

Izbor najpovoljnijeg ponuditelja će se obaviti u skladu s Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 04/12 i 09/13) i zakonodavstvom RH iz ove oblasti prava.

XII.

Nepravodobne, nepotpune ponude i ponude koje nisu podnesene od ovlaštene osobe neće se uzeti u razmatranje, a također se neće uzeti u razmatranje ni ponude ponuditelja koji nisu podmirili svoje financijske obveze prema Gradu Dubrovniku i Javnoj ustanovi Športski objekti Dubrovnik do dana zaključenja natječaja. Potvrde glede podmirenja svekolikih dugovanja spram Grada Dubrovnika izdaje Upravni odjel za financije Grada Dubrovnika, Odsjek naplate.

XIII.

Javna ustanova zadržava pravo poništiti ovaj Javni natječaj bez obrazloženja i snošenja bilo kakve odgovornosti spram natjecatelja ili inih osoba.

XIV.

Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o ishodu istoga.

JU ŠPORTSKI OBJEKTI DUBROVNIK